

Da 5 negozi in classe G a 7 appartamenti in classe A4 nZEB

La nuova case history EMMETI racconta una riqualificazione energetica completa, dove il sistema integrato diventa la chiave per comfort, efficienza e nuova qualità abitativa.



DA 5 NEGOZI
uso commerciale
classe energetica **G**



A 7 APPARTAMENTI
uso residenziale
classe energetica
A4 nZEB



RIQUALIFICAZIONE
energetica completa
e cambio di
destinazione d'uso



SISTEMA INTEGRATO
per comfort,
efficienza e nuova
qualità abitativa



UN SISTEMA INTEGRATO, UN RISULTATO CONCRETO.

Dalla classe G alla classe A4 nZEB: comfort, efficienza e nuova qualità abitativa.

1. CONTESTO E INTERVENTO

Un immobile del 1992 da **350 m²** a Caltana di Santa Maria di Sala (VE) viene riqualificato e trasformato da **5 negozi** in **7 mini appartamenti**.



LOCALITÀ

Caltana di Santa Maria di Sala (VE)



ANNO DI COSTRUZIONE

1992



SUPERFICIE COMPLESSIVA

350 m² circa



DESTINAZIONE D'USO PRIMA

5 negozi – classe energetica **G**



DESTINAZIONE D'USO DOPO

7 mini appartamenti – classe energetica **A4 nZEB**



OBIETTIVO DELL'INTERVENTO

Riqualificazione energetica completa e cambio di destinazione d'uso verso standard ad alta efficienza.



CAMBIA L'USO, CAMBIA IL COMFORT, CAMBIA IL SISTEMA.

La sfida era ripensare l'intero impianto per garantire efficienza e benessere in ogni stagione.

2. Come EMMETI ha ripensato il sistema impiantistico per i 7 mini appartamenti?

EMMETI ha progettato un sistema integrato che gestisce **riscaldamento, raffrescamento, deumidificazione e regolazione** in modo coordinato, offrendo comfort, efficienza e controllo in ogni stagione.



POMPE DI CALORE

Nuova generazione termica in sostituzione della precedente caldaia.



SISTEMA RADIANTE A PAVIMENTO

Riscaldamento e raffrescamento uniformi per il massimo comfort abitativo.



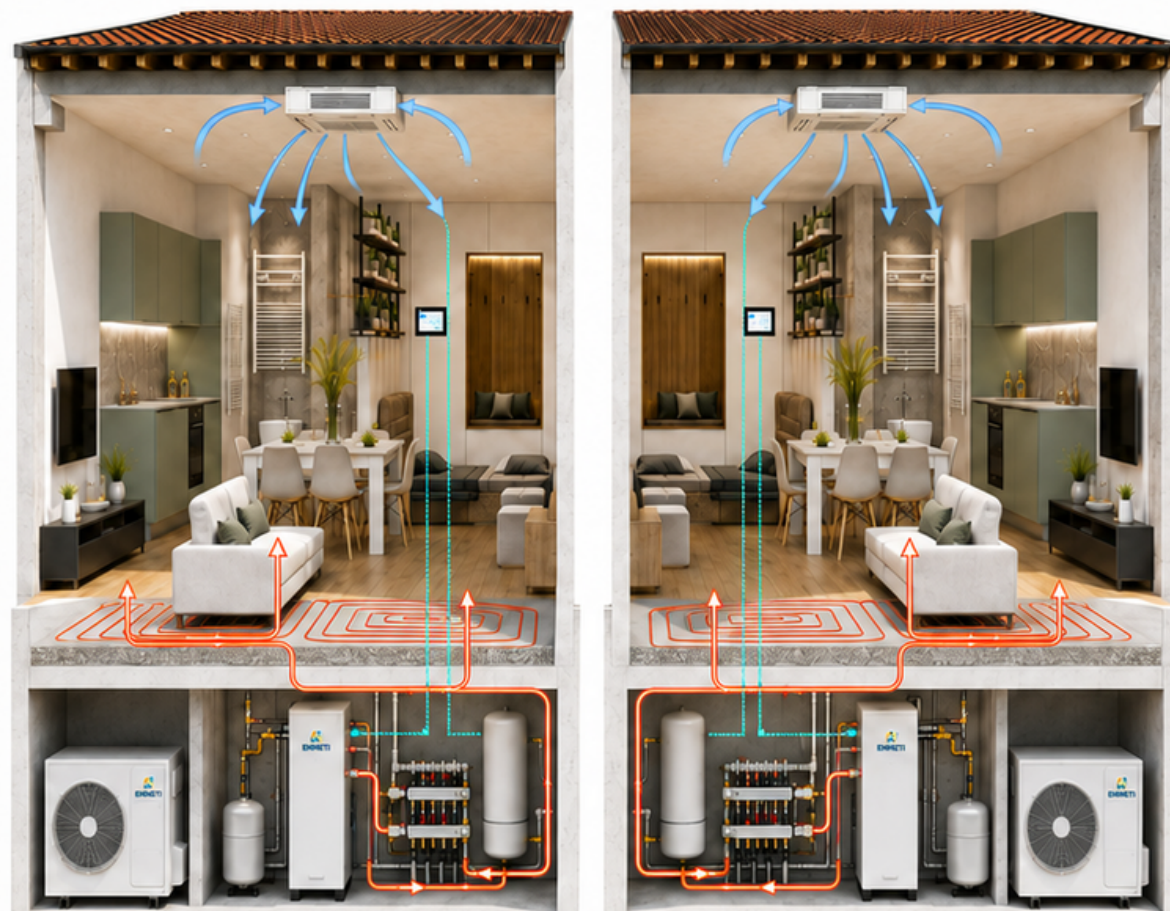
DEUMIDIFICAZIONE DEDICATA

Deumidificatori ESD 25 IS EVO per il corretto controllo dell'umidità in estate.



REGOLAZIONE INTELLIGENTE

FEBOS Basic per una gestione coordinata e ottimizzata del sistema.



— Aria

— Circuito idronico / ACS

..... Controllo FEBOS



Una soluzione integrata, progettata su misura per trasformare gli spazi e garantire comfort, efficienza e qualità abitativa in ogni appartamento.

3. QUALI RISULTATI SONO STATI OTTENUTI?

Grazie alla riqualificazione completa e al sistema integrato EMMETI, l'immobile ha compiuto un salto prestazionale radicale, passando da una condizione energetica iniziale molto bassa a uno standard residenziale ad alta efficienza.



PASSAGGIO DI CLASSE ENERGETICA

Da classe **G**
a classe **A4** per tutte le
7 unità abitative.



STANDARD RAGGIUNTO

Tutte le unità hanno raggiunto la classe energetica A4 e lo standard nZEB (Nearly Zero Energy Building), il più alto livello di efficienza energetica oggi raggiungibile nell'edilizia.



FABBISOGNO ESTREMAMENTE CONTENUTO

Il risultato si traduce in un fabbisogno di energia primaria non rinnovabile estremamente contenuto, con consumi che variano indicativamente tra 5 e 20 kWh/m² anno, a conferma delle elevate prestazioni dell'intervento.

CONFRONTO CLASSE ENERGETICA

PRIMA

Classe energetica

G



DOPO

Classe energetica

A4 nZEB



**TUTTE LE 7 UNITÀ
ORA IN CLASSE
A4 nZEB**

Nearly Zero Energy Building



COSA SIGNIFICA

Un edificio A4 nZEB combina fabbisogni molto ridotti, alta efficienza impiantistica e comfort abitativo evoluto.



Un risultato concreto che unisce **efficienza energetica, comfort abitativo e nuova qualità residenziale**, valorizzando l'immobile dopo il cambio di destinazione d'uso.